

Số: 1805/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST - DS ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34 /QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2405045/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 06/5/202 và Kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 38/2024/HĐDVĐG - HPBN ngày 21/06/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 38.2.2024/PLHĐDVĐG- HPBN ngày 26/9/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 126/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38.3/2024/TBĐG-HPBN ngày 30/09/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản:

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

b) **Tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 36, tờ bản đồ số 39, diện tích 95.9m<sup>2</sup> ở thôn Đông, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Phù Khê Đông, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 234947 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/6/2016 mang tên ông Lê Văn Vinh (chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2024 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn);

c) **Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá:**



Thời gian đăng ký xem tài sản: từ ngày bán hồ sơ đến 17h ngày 16/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại phòng bán hồ sơ; địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: các ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất và phòng bán hồ sơ; địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 21/10/2024 tại phòng bán hồ sơ – địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bán, mua hồ sơ:

+ Khách hàng truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>) để tham khảo hồ sơ, tải và in hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu công khai trên hệ thống, thực hiện thủ tục nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức chuyển tiền vào tài khoản số: **551234686868** Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Nguyễn An Ninh. Chủ tài khoản: **Nguyễn Hoài Phương**. Nội dung: **“Tên Người đăng ký tham gia đấu giá” (CCCD/ĐKHH) nộp tiền phí mua hồ sơ PLHD 38.2/2024 CNBN**

Nộp, tiếp nhận hồ sơ:

- Sau khi điền đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn của Quy chế đấu giá Khách hàng nộp theo một trong các hình thức sau:

+ Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản giấy) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản giấy) qua đường bưu điện đến địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (có thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua dịch vụ chuyển phát nhanh tài liệu, chuyển thư đảm bảo, hoặc bất kỳ hình thức bưu điện có xác nhận bảo đảm). Và làm theo hướng dẫn trên trang Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và Quy chế đấu giá để hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

*Lưu ý: Tiền mua hồ sơ đấu giá và việc đăng ký tham gia đấu giá phải được hệ thống ghi nhận trước 17h00' ngày 21/10/2024. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi bằng hình thức thư đảm bảo đều phải được tiếp nhận trước 17h00' ngày 21/10/2024. Trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 21/10/2024 sẽ không được tiếp nhận.*

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.131.777.560đ (Một tỷ một trăm ba mươi một triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi đồng).**

Mức giá của tài sản này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và cá loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ cho 1 tài sản;



Tiền đặt trước: **200.000.000** đồng/bộ hồ sơ. Nộp chuyển khoản vào TK số 19134393519018 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội,

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2024 đến trước 17h00' ngày 23/10/2024

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 15h00' ngày 24/10/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến địa chỉ: <http://daugiaso5.vn>. Cụ thể:

+ Thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá: 15h00 phút

+ Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: 15h45 phút

*Lưu ý: trong vòng 30 phút trước khi kết thúc thời gian điểm danh (kết thúc thời gian trả giá), nếu có người trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút. Đồng hồ đếm thời gian đấu giá sẽ chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.*

**i) Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá.**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

\* Hình thức đấu giá: đấu trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://daugiaso5.vn>.

\* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm, bước giá : 5.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986 để được hướng dẫn chi tiết

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá (Khách hàng) đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá phát hành cùng Hồ sơ, tài liệu đấu giá tài sản. Thời gian quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được lấy theo thời gian quy ước hiện thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phù Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Mạnh Cường**